

**Konkurs ofert na najem i prowadzenie sezonowego lokalu gastronomicznego w  
Amfiteatrze Letnim w Tarnowie  
ul. Kopernika 2, 33-100 Tarnów**

**§1 Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu jest wyłonienie najemcy lokalu gastronomicznego zlokalizowanego w Amfiteatrze Letnim w Tarnowie przy ul. Kopernika 2, przeznaczonego do prowadzenia działalności kawiarnianej.

Powierzchnia lokalu: 59,83 m<sup>2</sup>. Powierzchnia budynku WC: 44,21 m<sup>2</sup> (udostępniana w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu).

**§2 Okres najmu**

Umowa zostanie zawarta na czas określony od 1 czerwca 2026 r. do 30 września 2026 r. z możliwością przedłużenia jej na kolejne dwa sezony letnie czyli do 30 września 2028r.

**§3 Zasady funkcjonowania**

1. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności kawiarnianej w wynajmowanym obiekcie z ofertą dostosowaną do potrzeb Amfiteatru Letniego.
2. Lokal musi być czynny codziennie w godzinach:
  - maj, czerwiec, wrzesień co najmniej 12:00-18:00
  - lipiec, sierpień co najmniej 12:00 – 20:00
3. Dodatkowo Najemca zobowiązany jest do wydłużenia godzin pracy kawiarni podczas wszystkich wydarzeń organizowanych w Amfiteatrze, jeżeli będą się one odbywały poza ww. godzinami otwarcia kawiarni. Punkt gastronomiczny musi być otwarty minimum 60 minut przed rozpoczęciem wydarzenia oraz minimum 30 minut po jego zakończeniu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia obiektu w czasie prób na żądanie wykonawcy.
4. Szacunkowa liczba wydarzeń w sezonie:
  - maj: 5
  - czerwiec: 8
  - lipiec: 12
  - sierpień: 14
  - wrzesień: 5

#### **§4 Opłaty/ koszty eksploatacyjne**

Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej według licznika wewnętrznego oraz wody i ścieków ryczałtowo w kwocie 200 zł za cały okres trwania umowy.

Minimalna (wywoławcza) miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 2 000 zł netto.

#### **§5 Asortyment i obsługa**

Najemca zapewni:

- sprzedaż napojów gorących i zimnych
- przekąski
- zwiększoną obsługę ruchu podczas wydarzeń,
- dostęp do toalet przynależnych do obiektu w godzinach działalności kawiarni
- utrzymanie porządku i estetyki lokalu oraz jego otoczenia
- możliwość płatności kartą płatniczą klientom
- obsługę sprzętu multimedialnego Wynajmującego zgodnie z instrukcją obsługi

#### **§6 Wyposażenie**

Wyposażenie lokalu zapewnia Najemca.

Wynajmujący udostępnia zewnętrzne stoliki kawiarniane w liczbie 8 szt. oraz 19 szt. krzeseł

#### **§7 Alkohol**

Sprzedaż napojów alkoholowych/niskoalkoholowych możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu przez najemcę wszelkich wymaganych prawem zezwoleń.

W ramach zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie obiektu zabrania się wnoszenia na widownię napojów w opakowaniach szklanych. W związku z powyższym Najemca zobowiązany jest do serwowania napojów w sposób eliminujący użycie szkła, najlepiej poprzez ich rozlewanie do opakowań plastikowych.

UWAGA: z uwagi na sąsiedztwo placówki oświatowej (I Liceum Ogólnokształcące), oferent zobowiązany jest samodzielnie zweryfikować możliwość uzyskania zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i uchwałami lokalnymi.

### **§8 Kryteria oceny ofert**

- wysokość czynszu – 45%
- doświadczenie gastronomiczne/eventowe – 40%
- oferta asortymentowa – 15%

### **§9 Oferta powinna zawierać**

- dane oferenta
- opis działalności i prowadzenia
- proponowaną wysokość czynszu
- koncepcję prowadzenia kawiarni

### **§10 Procedura zgłoszeniowa i komunikacja**

#### 1. Osoby do kontaktu:

- Mirosław Pilarski: [m.pilarski@tck.pl](mailto:m.pilarski@tck.pl)
  - Małgorzata Sikora: [m.sikora@tck.pl](mailto:m.sikora@tck.pl)
- tel.: 146888888

#### 2. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać drogą mailową na adres: [tck@tck.pl](mailto:tck@tck.pl) do 18 maja do godziny 12:00.

#### 3. Oferenci mają możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, jednak zalecana przed złożeniem oferty.

### **§11 Postanowienia końcowe**

Tarnowskie Centrum Kultury zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.